**Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуального предпринимателя, гражданина (контролируемое лицо):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Реквизиты распоряжения о проведении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата распоряжения о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена Постановлением Администрации Александровского муниципального округа Пермского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Должность, фамилия и инициалы должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) контрольное мероприятие и заполняющего (их) проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданами, обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Контрольный вопрос (вопросы, отражающие содержание обязательных требований) | Реквизиты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований) | Ответы на вопросы |
| Да/Нет | Не применяется | Примечание |
| 1 | Имеются ли у контролируемого лица права на используемый земельный участок (правоустанавливаю-щие документы, либо основания возникновения права на земельный участок), предусмотренные законодательством Российской Федерации? | пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 7.1. Ко АП РФ) |  |  |  |
| 2 | Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования, согласно правоустанавливающим документам? | пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.8. Ко АП РФ) |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | пункт 1 статьи 25 пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 7.1. Ко АП РФ) |  |  |  |
| 5 | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 6 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.8. КоАП РФ) |  |  |  |
| 7 | Используется ли контролируемым лицом земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства, для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение установленного срока? | пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

Должностное лицо, проводящее проверку и заполняющее проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Контролируемое лицо

 (подпись) (Ф.И.О)

Примечание: данный проверочный лист является базовым и указанные требования распространяются на проверяемое лицо только в соответствии с его осуществляемыми видами деятельности.

Проверочные листы не могут возлагать на контролируемое лицо обязанность по соблюдению обязательных требований, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.