**Извещение о проведении 31.01.2024 г. аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**Общая информация**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион, договор, НТО) проводится в соответствии с Закон Пермского края от 27.05.2019 г. № 395-ПК «Об образовании нового муниципального образования Александровский муниципальный округ Пермского края», Постановлением Правительства Пермского края от 28.11.2017 г. № 966-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Правительства Пермского края от 21.03.2018 г. № 137-п «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта», постановлением администрации Александровского муниципального района от 11.03.2020 г. № 100 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Пермского кря», постановление Администрации Александровского муниципального района от 03.03.2021 г. № 107 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Пермского края», постановление администрации Александровского муниципального округа от 20.09.2023 г. № 1609 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Пермского края», постановление администрации Александровского муниципального округа от 18.10.2023 г. № 1925 «О создании аукционной комиссии по проведению аукционов в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Пермского края», регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона** (далее – Организатор аукциона)**:** администрация Александровского муниципального округа Пермского края. Адрес: 618320, Пермский край, г. Александровск, ул. Ленина, зд. 20А, телефон 8 (34274) 3-59-30 (отдел экономики).

**Реквизиты постановления о проведении аукциона:** постановление администрации Александровского муниципального округа Пермского края от 27.11.2023 г. № 2213 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: <http://utp.sberbank-ast.ru/> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

**Владелец электронной площадки**: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>/.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 5% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически завершается при помощи программных и технических средств торговой секции.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически завершается при помощи программных и технических средств торговой секции.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на электронной площадке, не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

**Сведения о лотах (предметах аукциона)**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид НТО | Павильон |
| Учетный номер НТО | 31 |
| Местоположение НТО | Пермский край, г. Александровск,  п. Карьер-Известняк,  ул. Юбилейная, район д. 4 |
| Площадь НТО, кв.м. | 30,0 |
| Специализация НТО | Непродовольственные товары |
| Срок размещения НТО, месяцев | 60 |
| Период размещения НТО | 60 месяцев с даты заключения договора |
| Начальная цена аукциона (плата за размещение НТО за 1 месяц), руб. | 935,63 |
| Размер задатка (в размере начальн6ой цены аукциона), руб. | 935,63 |
| Величина повышения начальной цены аукциона - «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб. | 46,78 |
| Участники аукциона | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства, организующие и осуществляющие торговую деятельность. |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона). |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Итоговая цена аукциона (плата за размещение НТО за 1 месяц) вносится не позднее 15 числа текущего месяца. |

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 27.12.2023 г. в 15:00 по местному времени (13:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 29.01.2024 г. в 17:00 по местному времени (15:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** - 30.01.2024 г.

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –** 31.01.2024 г. в 11:00 по местному времени (09:00 МСК).

В случае если дата проведения аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения аукциона является следующий за ним рабочий день.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Участники аукциона, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере начальной цены аукциона. Размер задатка в извещении о проведении аукциона и аукционной документации указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Назначение платежа –** задаток для участия в электронном аукционе 31.01.2024 г. по лоту № 1 (адрес: Пермский край, г. Александровск, п. Карьер-Известняк,   
ул. Юбилейная, район д. 4).

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:**c 27.12.2023 г. по 29.01.2024 г.

Задаток победителя аукциона или единственного участника аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

**Порядок возврата задатка:**

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона, сделавшего предпоследнее предложение или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка победителя аукциона или единственного участника аукциона после формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) на указанные в поручении банковские реквизиты;

- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, после заключения договора с победителем аукциона;

- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

Сообщение о проведении аукциона, опубликованное в средствах массовой информации, а так же размещенное на электронной площадке и официальном сайте органа местного самоуправления Александровского муниципального округа <https://aleksraion.ru/>, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а представление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе,**

**инструкция по её заполнению**

Заявка (Приложение № 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

**Первая часть заявки** должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении о проведении аукциона.

Не допускается включение в первую часть заявки сведений о фирменном наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

**Вторая часть заявки** должна содержать:

1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее – ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя – информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит;

2) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленные извещением о проведении аукциона сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации.

**К заявке участники аукциона прикладывают следующие документы:**

***Юридические лица:***

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), подписанный и сканированный в формате pdf;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до дня размещения извещения о проведении аукциона, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации, подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf;

- заявление о принадлежности участника аукциона к субъекту малого и среднего предпринимательства, подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf;

- заявление об организации и осуществлении торговой деятельности, подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой, сканированное в формате pdf.

***Индивидуальные предприниматели:***

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), подписанный и сканированный в формате pdf;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до дня размещения извещения о проведении аукциона, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, подписанное, заверенное печатью (при наличии), сканированное в формате pdf;

- заявление о принадлежности участника аукциона к субъекту малого и среднего предпринимательства, подписанное, заверенное печатью (при наличии), сканированное в формате pdf;

- заявление об организации и осуществлении торговой деятельности, подписанное, заверенное печатью (при наличии), сканированное в формате pdf.

Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться представлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При подаче заявки заявителем могут быть представлены проектные решения, в том числе эскизы, по нестационарному торговому объекту,

**Требования, предъявляемые к нестационарным торговым объектам**

Нормативные требования к внешнему облику нестационарных торговых объектов утверждены решением Думы Александровского муниципального округа от 25.11.2021 г.№ 252 «Об утверждении Правил благоустройства территории Александровского муниципального округа Пермского края».