



**ПЕРМСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.03.2022

№ 284

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации,

администрация Александровского муниципального округа  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа (далее – уполномоченный орган) провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

- Пермский край, Александровский муниципальный округ, р.п. Яйва, ул. Юбилейная, земельный участок 9, площадью 9 191 кв.м., кадастровый номер 59:02:0902068:501, зона многоквартирной секционной жилой застройки 2-5 этажей (лот № 1).

2. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и участков, собственность на которые не разграничена или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и участков, собственность на которые не разграничена на территории Александровского муниципального округа обеспечить проведение аукциона в апреле 2022 года.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. форму извещения о проведении аукциона (Приложение 1);

3.2. форму заявки (Приложение 2);

3.3. проект договора (Приложение 3).

4. Извещение о проведении аукциона опубликовать не позднее, чем за 30 дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/>.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству

Глава муниципального округа –  
глава администрации Александровского  
муниципального округа

О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации  
Александровского  
муниципального округа  
от 22.03.2022 № 284

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключение договора аренды**  
**земельного участка в электронной форме**

Сведения, подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Александровского муниципального округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	<b>Уполномоченный орган</b> – Администрация Александровского муниципального округа. <b>Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Аукцион) проводится на основании</b> – постановления администрации Александровского муниципального округа от 22.03.2022 № 284
3) форма торгов и подачи ценового предложения;	Форма торгов – открытый электронный аукцион по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка
4) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	<b>Место проведения АУКЦИОНА:</b> универсальная торговая платформа АО «Сбербанк АСТ» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> (далее – Электронная площадка). <b>Дата и время проведения Аукциона (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона:</b> 25.04.2022 в 10 ч. 00 мин. (время – Московское) Порядок подготовки, организации и проведения Аукциона регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации
5) оператор электронной площадки (далее – Оператор)	Юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» Место нахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9. Адрес сайта: <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a> Адрес электронной почты: <a href="mailto:company@sberbank-ast.ru">company@sberbank-ast.ru</a> . Телефон: 8 (800) 302-29-99.
6) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российская Федерация, Пермский край, Александровский муниципальный округ, р.п. Яйва, ул. Юбилейная, 9, с

<p>земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);</p>	<p>кадастровым номером 59:02:0902068:501, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома (далее – земельный участок).</p> <p>Земельный участок находится в собственности муниципального образования Александровский муниципальный округ Пермского края.</p> <p>Ограничения (обременения) не установлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии проектной документацией и Правилами землепользования и застройки Александровского городского поселения, утвержденными решением Думы Александровского городского поселения от 11.02.2013 № 135.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое подключение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p>
<p>7) о начальной цене предмета аукциона;</p>	<p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12.11.2019 № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края» - 45 941 (Сорок пять тысяч девятьсот сорок один) рублей 00 копеек.</p>
<p>8) о «шаге аукциона»</p>	<p>Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («Шаг аукциона») установлен 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 1378 (Одна тысяча триста семьдесят восемь) рублей 23 копейки.</p>
<p>9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки на участие в аукционе (далее – Заявка), приложение 1 к настоящему извещению, проект договора аренды земельного участка, приложение 2 к настоящему извещению.</p> <p><b>Дата и время начала приема Заявок на участие в Аукционе:</b> 24.03.2022 г., с 08 ч. 00 мин. <b>Дата окончания приема Заявок на участие в Аукционе:</b> 19.04.2022 г. до 15 ч. 00 мин.</p> <p><b>Подача заявок осуществляется круглосуточно.</b></p> <p>При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.</p> <p>Для подачи Заявки и обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки</p>

на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament> (далее - Регламент электронной площадки).

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на Электронной площадке претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Один заявитель вправе подать только одну Заявку.

Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на Электронной площадке в установленном порядке, подает Заявку.

Форма Заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Электронной площадке и следующих сайтах:

- официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальном сайте Александровского муниципального округа <https://aleksraion.ru/>.

Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения Аукциона.

**Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:**

- заявка на участие в Аукционе по установленной форме;  
- скан-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо имеет право дополнительно предоставить сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

**Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача Заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях

	<p>(участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников Аукциона.</p> <p>Подача, изменение, отзыв Заявки на участие в Аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p>
<p>10) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Задаток установлен в размере 20% от начальной цены предмета Аукциона и составляет 9 188 (Девять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 20 копеек.</p> <p>Для участия в электронном Аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении Аукциона.</p> <p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк АСТ» (далее - Оператор):</p> <p><b>Получатель:</b> АО «Сбербанк-АСТ»  ИНН: 7707308480 КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047  <b>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:</b>  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.  МОСКВА  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225.</p> <p><b>В назначении платежа необходимо обязательно указать:</b>  Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p> <p><b>Образец платежного поручения</b> - <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites</a>.</p> <p>Задаток вносится единым платежом.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета.</p> <p>Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Рассмотрение заявок на участие в Аукционе комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, собственность на которые не разграничена или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, собственность на которые не разграничена, на территории Александровского муниципального округа и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 21.04.2022 г. в 12 ч. 00 мин. (время – Московское).</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Задаток за участие в Аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя Аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.</p> <p><b>Внимание!</b> Для перечисления средств задатка не нужно использовать и применять реквизиты организатора (уполномоченного органа), указанные в карточке организатора (уполномоченного органа), которые размещены</p>

	<p>на соответствующей вкладке официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>.</p>
<p>11) о сроке аренды земельного участка;</p>	<p>Срок аренды земельного участка составит 60 (шестьдесят) месяцев с момента заключения договора аренды.</p>
<p>12) порядок рассмотрения Заявок и проведения Аукциона;</p>	<p>Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона.</p> <p>По результатам рассмотрения Организатором Аукциона поданных заявок Оператор сообщает заявителям на участие в Аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в Аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе.</p> <p>В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.</p> <p>Процесс проведения электронного Аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом электронной площадки.</p> <p>Заявитель на участие в Аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в Аукционе считается участвующим в Аукционе с даты и времени начала проведения Аукциона, указанных в извещении о проведении Аукциона.</p> <p>Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении Аукциона. Время проведения Аукциона соответствует времени, в котором функционирует электронная площадка (время – Московское).</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «Шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении Аукциона.</p> <p>Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.</p> <p>В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.</p> <p>Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один Участник Аукциона не сделал следующего Предложения о цене.</p> <p>Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.</p> <p>Ход проведения Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении Аукциона направляются Организатору Аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона для оформления протокола о результатах Аукциона.</p> <p>После завершения процедуры Аукциона и подведения Организатором Аукциона итогов Аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю Аукциона уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.</p> <p><b>Аукцион признается несостоявшимся</b> в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона, в том числе если:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна заявка;</li> <li>- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;</li> <li>- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей на участие в Аукционе;</li> <li>- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного Заявителя на участие в Аукционе;</li> <li>- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона.</li> </ul> <p>Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>Протокол о результатах Аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора аренды земельного участка.</p> <p>В случае если в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона (в течение 10 (десять) минут с момента начала электронного Аукциона для подачи первого предложения о цене лота) не поступило ни одно предложение о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором Аукциона и размещается на официальном Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <a href="http://www.torgi.ru">www.torgi.ru</a>.</p> <p>Итоги аукциона оформляются в соответствии с установленным Регламентом электронной площадки.</p>
<p>13) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;</p>	<p>Земельный участок не включен в Перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».</p> <p>Льготы по арендной плате не установлены.</p>



<p>14) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;</p>	<p>Не установлены.</p>
<p>15) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;</p>	<p>Не установлены.</p>
<p>16) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.</p>	<p>Не установлены.</p>

Приложение 1  
к извещению о проведении  
аукциона на право  
заключение договора аренды  
земельного участка

В администрацию Александровского  
муниципального округа

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

1. Ф.И.О./наименование претендента \_\_\_\_\_

1.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

документ, удостоверяющий личность: паспорт

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

1.2. Для юридических лиц:

ОГРН \_\_\_\_\_

2. ИНН \_\_\_\_\_

3. Место жительства/место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет

№ \_\_\_\_\_

кор. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

5. Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный земельный участок и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный земельный участок и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по лоту № \_\_\_\_\_.

8. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка с Организатором аукциона.

9. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Организатора аукциона.

10. К заявке прилагаются копии документов, указанных в пп. 1-5,6 и документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.

12. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2022 г.

Подпись \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Александровск

Администрация Александровского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы муниципального округа - главы администрации Александровского муниципального округа Лавровой Ольги Эдуардовны, действующей на основании Устава Александровского муниципального округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся по адресу: Пермский край, г. Александровск, ул. \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м. по акту приема-передачи с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_ на землях населенных пунктов с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, никому не продан, не находится под арестом, в залоге, не является предметом спора, не имеет сервитутов.

1.3. Изменение целей использования и границ земельного участка не допускается.

**2. Срок действия договора и арендная плата**

2.1. Арендодатель сдает земельный участок на срок **60 (шестьдесят) месяцев**, а именно с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с \_\_\_\_\_ г.

2.3. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

2.5. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

2.6. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет \_\_\_\_\_.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего договора.

Дальнейшая оплата производится ежегодно, ежеквартально в равных частях **не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября отчетного периода.**

**2.7. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:**

**«Получатель» УФК по Пермскому краю (Администрация Александровского муниципального округа, л/с 04563389830)**

**ИНН 5911082529 КПП 591101001**

**Бан/счёт 03100643000000015600**

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997**

**Кор/счёт 40102810145370000048**

**ОКТМО 57502000 КБК 611 111 05012 14 0000 120-** арендная плата за земли

2.8. В случае неуплаты суммы согласно пункта 2.6. настоящего договора Арендодатель имеет право начислить, а Арендатор обязан оплатить пеню в размере 0,2 % от суммы недоимки за каждый день просрочки. Сумма произведенного платежа недостаточная для исполнения обязательств по настоящему договору в полном объеме погашает, прежде всего, пеню, начисленную в соответствии с условиями настоящего договора, а в остальной части – погашение арендной платы.

2.9. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Пермского края, муниципальными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

### **3. Права и обязанности Арендодателя**

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора;

б) досрочно расторгнуть Договор в порядке предусмотренным данным Договором;

в) на возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

г) изъять из пользования земельный участок, предоставленный по Договору не используемый Арендатором, или используемый не по назначению, или используемый с нарушением условий Договора аренды или передаваемый в использование по любым видам договоров (сделок) без уведомления Арендодателя;

д) вносить предложения по изменениям и дополнениям в настоящий Договор;

е) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и действующих земельным и градостроительным законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

- а) предоставить земельный участок по акту приема - передачи в соответствии с условиями настоящего Договора;
- б) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации;
- в) в случае несвоевременной уплаты арендных платежей уведомить Арендатора об образовавшейся задолженности.

#### **4. Права и обязанности Арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

- а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора;
- б) возводить на арендуемом участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством;
- в) вносить предложения по изменениям и дополнениям в настоящий Договор.

4.2. Арендатор обязан:

- а) использовать земельный участок исключительно в соответствии с п.п. 1.1-1.3 настоящего Договора.
- б) обеспечивать органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок;
- в) не нарушать права смежных землепользователей;
- г) при досрочном расторжении Договора Арендатор обязан передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи, все произведенные с письменного согласия Арендодателя на участке неотделимые улучшения передать Арендодателю безвозмездно;
- д) своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему;
- е) не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- ё) осуществлять мероприятия по рациональному использованию и охране земель (проведение благоустройства, соблюдение санитарных норм);
- ж) возвести ограждение по границам арендуемого земельного участка до начала строительства;
- з) строительство проводить согласно градостроительному плану земельного участка;
- и) уведомить Арендодателя о смене места жительства, регистрации и контактного телефона.

4.3. Спорные вопросы, не урегулированные в настоящем договоре, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

#### **5. Расторжение договора**

5.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а так же по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим Гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно при невыполнении Арендатором обязанностей указанных в п.п. 4.2 Договора.

5.3. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

5.4. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

## 6. Изменение условий договора аренды

6.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

## 7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или Арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 (План земельного участка)

Приложение № 2 (Акт приема-передачи)

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Арендодатель

Администрация  
Александровского муниципального округа  
Юридический и почтовый адрес: 618320,  
г.Александровск, ул.Ленина, зд.20а, помещ. 20а  
УФК по Пермскому краю (Администрация  
Александровского муниципального округа)  
л/с 04563389830,  
ИНН 5911082529, КПП 591101001,  
ОКТМО – 57502000, БИК ТОФК – 015773997  
Бан/счет 40102810145370000048  
Кор/ счет 40102810145370000048  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Пермскому краю  
телефон: (34274)3-53-77

### Арендатор

## Подписи сторон

Арендодатель

Глава муниципального округа –  
глава администрации Александровского  
муниципального округа

О.Э. Лаврова

М.П.

Арендатор

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору аренды земельного  
участка  
от 22.03.2022 № 284

**Акт**  
**приема – передачи земельного участка**

**Арендодатель** – администрация Александровского муниципального округа в лице главы муниципального округа - главы администрации Александровского муниципального округа Лавровой Ольги Эдуардовны, действующей на основании Устава Александровского муниципального округа передает, а **АРЕНДАТОР** – \_\_\_\_\_, принимает в натуре земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Пермский край, г. Александровск, ул. \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах указанных в приложении № 1.

**Арендодатель**

**Арендатор**

.....О.Э.Лаврова  
М.П.

..... \_\_\_\_\_