



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление администрации Александровского муниципального района от 03.03.2021 г. № 107 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Пермского края»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, администрация Александровского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановления администрации Александровского муниципального района от 03 марта 2021 г № 107 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Пермского края» следующие изменения:

1.1. Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации округа – начальника финансового управления.»;

1.2. Методику определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского

муниципального округа Пермского края изложить в новой редакции, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании официальный сайт Александровского муниципального округа Пермского края ([www.aleksraion.ru](http://www.aleksraion.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа – начальника финансового управления

Глава муниципального округа –  
глава администрации Александровского  
муниципального округа

О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Александровского муниципального  
округа Пермского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## МЕТОДИКА

### **определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа**

1. Настоящая Методика определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на право осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа (далее – Методика) устанавливает порядок расчета начальной цены лота аукциона в электронной форме (далее - аукцион).

2. Начальная цена лота аукциона определяется в соответствии с п. 3., 4. настоящей Методики за год, за исключением для сезонного (летнего) кафе, нестационарного торгового объекта, размещаемого в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, являющегося достопримечательным местом, и зонах охраны объекта культурного наследия, начальная цена лота аукциона по которому определяется на максимальный срок, установленный соответствующими требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель в границах данных территорий.

3. Начальная цена лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

$$\text{НЦр} = \text{уКС} \times S \times K/12, \text{ где:}$$

НЦр – начальная цена лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

уКС – удельный показатель кадастровой стоимости земель Александровского муниципального округа, утвержденный нормативным правовым актом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельностью Пермского края (руб./кв.м). Для расчета применяются средние значения удельных показателей кадастровой стоимости

земельных участков в составе земель населенных пунктов Александровского муниципального округа, четвертый сегмент земельных участков разрешённого использования «Предпринимательство»;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

K – коэффициент учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, согласно приведенной таблице:

Специализация нестационарного торгового объекта	Размер коэффициента
Печать	0,3
Продукция местных производителей (КФХ), («Хлеб», «Мясо», «Молоко» и другое)	0,5

4. Цена лота аукциона на право заключения договора на право осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

$$ПТ = НЦр + Ст.об. \times 20\% / 12, \text{ где:}$$

ПТ – плата за осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте

Ст.об. – стоимость нестационарного торгового объекта.

Рассылка: дело, управление имущественных и земельных отношений, отдел экономики, официальный сайт АМО, прокуратура